

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. RPNC/2018/48

par ēkas lit. Nr. 001, I., II. stāva telpu atjaunošanas darbi ISAC "Vecpiebalga"

Rīgā,

2018. gada 6. decembrī

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs", vienotais reģistrācijas Nr.50003342481, juridiskā adrese: Tvaika ielā 2, Rīga, LV- 1005, (turpmāk - PASŪTĪTĀJS), kuru pamatojoties uz statūtiem un valdes pilnvarojumu (valdes 11.09.2018. valdes sēdes protokols Nr.13; 2.3.lēmums), pārstāv tās valdes priekšsēdētāja p. i. Irinas Starkova, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AG Building", reģistrācijas numurs 40103922911, juridiskā adrese: Saulgožu iela 21-8, Rīga. LV- 1055, (turpmāk - IZPILDĪTĀJS), tās valdes locekļa Andreja Graņenko personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Statūtiem, no otras puses, PASŪTĪTĀJS un IZPILDĪTĀJS abi kopā turpmāk saukti "Puses",

ņemot vērā, ka saskaņā ar iepirkuma „Ēkas lit. Nr. 001, I., II. stāva telpu atjaunošanas darbi ISAC "Vecpiebalga"” iepirkuma identifikācijas Nr. RPNC/2018/48, rezultātiem Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AG Building" ir ieguvis tiesības noslēgt šo Līgumu un, ņemot vērā, ka pirms iepirkuma „Ēkas lit. Nr. 001, I., II. stāva telpu atjaunošanas darbi ISAC "Vecpiebalga"” piedāvājumu iesniegšanas ir iepazīties ar PASŪTĪTĀJA rīcībā esošajiem dokumentiem un informāciju, kas varētu attiekties uz darbu veikšanu, un, pamatojoties uz šo, informāciju, iesniedzis piedāvājumu, Puses noslēdz šo Līgumu ar tālāk minētajiem noteikumiem:

Preambula.

Līgumā lietotie termini:

- 1) *Darbi* — darbi, kas minēti līguma 1.punktā;
 - 2) *Būviekārta* — ikviena lieta (iekārta vai palīg līdzeklis), kas tiek izmantota būvniecībā;
 - 3) *Būvizstrādājums* — ikviens materiāls, detaļa vai konstrukcija, kura pastāvīgi vai uz laiku tiek iestrādāta būvē vai kuru paredzēts izmantot būvniecībā.
- Citu līgumā lietoto terminu skaidrojums atrodams līguma tekstā.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS.

Noslēdzot šo Līgumu, PASŪTĪTĀJS uzdod, un IZPILDĪTĀJS apņemas veikt ēkas lit. Nr. 001, I., II. stāva telpu atjaunošanas darbus ISAC "Vecpiebalga", "Greiveros", Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, saskaņā ar Specifikāciju un izpildītāja tehnisko un finanšu piedāvājumu (Līguma 1.pielikums), turpmāk Līgumā saukti "Darbi".

2. LĪGUMA TERMIŅŠ.

2.1. Līguma 1. punktā minēto Darbu izpildes termiņš ir 2 (divi) mēneši no līguma noslēgšanas dienas.

3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA.

3.1. Līguma cena ir **14 870, 00** EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantu otro un trešo daļu par Būvuzņēmēja veiktajiem būvdarbiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā Pasūtītājs.

3.2. Pēc Darbu pabeigšanas, par faktiski izpildītajiem darbiem IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM pozitīvu skursteņslaucītāja atzinumu par dūmvada atbilstību normatīvo aktu prasībām un atļauju to ekspluatēt, parakstītu Formu nr.2, darbu pieņemšanas–nodošanas aktu un rēķinu. PASŪTĪTĀJS 7 (septiņu) darba dienu laikā pārbauda paveikto Darbu atbilstību Līguma

noteikumiem, un PASŪTĪTĀJS paraksta Formu nr.2, darbu pieņemšanas–nodošanas akta vai iesniedz IZPILDĪTĀJAM motivētu, rakstveida paziņojumu ar atteikumu parakstīt Formu nr.2, darbu pieņemšanas nodošanas aktu. Apmaksa tiek veikta, kad PASŪTĪTĀJS ir parakstījis Formu nr.2, darbu pieņemšanas nodošanas aktu un ir saņēmis rēķins. Starpmaksājumi nav akceptējami.

3.3. Saskaņā ar Līguma 3.2. noteikto kārtību, rēķins tiek apmaksāts 30 (trīsdesmit) dienu laikā.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI.

4.1. IZPILDĪTĀJS apņemas:

4.1.1. uzsākt Darbus Objektā nākamajā darba dienā pēc Līguma noslēgšanas;

4.1.2. veicot Līguma 1.punktā, minētos Darbus, ievērot spēkā esošos būvnormatīvus un citus Latvijas Republikas normatīvos aktus;

4.1.3. līdz Darbu uzsākšanai Objektā norīkot savu atbildīgo pilnvaroto pārstāvi (darbu vadītāju), rakstiski par to paziņojot Pasūtītājam un nodrošinot pastāvīgu darbu vadītāja vai viņa aizvietošanas atrašanos Darbu izpildes vietā darbu veikšanas laikā;

4.1.4. Darba procesā lietot tikai sertificētus materiālus un izstrādājumus;

4.1.5. uz sava rēķina Darbu veikšanas un piegulošā teritorijā nodrošināt tīrību un kārtību;

4.1.6. Darba procesā, uz sava rēķina, nodrošinot būvgružu savākšanu; būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos IZPILDĪTĀJA konteineros, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu; konteinerus PASŪTĪTĀJA teritorijā novietot tikai PASŪTĪTĀJA norādītajās vietās un izvest pēc nepieciešamības darba dienās, netraucējot VSIA „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs” apmeklētājus, darbiniekus un apkārtējos iedzīvotājus;

4.1.7. PASŪTĪTĀJA telpās un teritorijā ievērot iekšējās kārtības noteikumus, ugunsdrošības noteikumus, vides aizsardzības prasības un darba drošības režīmu, kas ir paredzēti normatīvajos un likumdošanas aktos;

4.1.8. kopā ar Darbu nodošanas un pieņemšanas aktu iesniegt PASŪTĪTĀJAM pielietoto izstrādājumu un materiālu sertifikātus valsts valodā. Izmantotie materiāli pirms to iestrādāšanas iepriekš jāsaprot ar PASŪTĪTĀJU, uzrādot materiālu sertifikātus;

4.1.9. 5 (piecas) darba dienu laikā pēc Darbu nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas atbrīvot un sakārtot PASŪTĪTĀJA telpas un teritoriju;

4.1.10. Darbu izpildes laikā iegūto informāciju neizpaust trešajām personām bez PASŪTĪTĀJA rakstiskas atļaujas saņemšanas;

4.1.11. atbildēt par visiem bojājumiem, kas darbu izpildes laikā tiek, nodarīti PASŪTĪTĀJAM, vai trešajām personām un atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā;

4.1.12. ne vēlāk kā līguma 2. punktā norādītā termiņā nodot Objektu Pasūtītājam, iepriekš sagatavojot visus nepieciešamos izpildedokumentus;

4.1.13. ņemt vērā Pasūtītāja un tā pilnvaroto personu ieteikumus;

4.1.14. nekavējoties izziņot apmeklētāju un strādājošo evakuāciju no Objekta, ja ir konstatētas bīstamas konstrukciju deformācijas vai sabrukšanas pazīmes, tieši ugunsgrēka izcelšanās vai eksplozijas (sprādziena) draudi, un paziņot par to PASŪTĪTĀJAM, kā arī, ja nepieciešams, izsaukt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un citu speciālo dienestu pārstāvjus.

4.2. PASŪTĪTĀJS apņemas:

4.2.1. nodrošināt IZPILDĪTĀJAM iepriekš saskaņotu, netraucētu piekļušanu darba zonām Darbu veikšanas saskaņotajos termiņos, ūdeni sadzīves vajadzībām, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām;

4.2.2. savlaicīgi veikt Līgumā noteiktajā kārtībā noteiktos maksājumus.

4.3. no IZPILDĪTĀJA puses atbildīgā persona: SIA „AG Building” valdes loceklis Andrejs Graņenko, mob.tālr. +371 29877716, e-pasts: ag85@inbox.lv.

4.4. no PASŪTĪTĀJA puses atbildīgā persona: VSIA „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs” Būvdarbu vadības un pārraudzības nodaļas vadītājs Aldis Ozols, tālr.nr. +371 67080165, +371 29206670, e-pasts: aldis.ozols@rpnc.lv.

4.5. IZPILDĪTĀJS ir reģistrēts LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Būvkomersantu reģistrā ar numuru 14776.

5. PUŠU ATBILDĪBA.

5.1. Par līguma 2.1. punktā noteiktā termiņa pārsniegšanu, IZPILDĪTĀJS, pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma, maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10 %. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības iepriekš rakstiski brīdinot ieturēt līgumsodu, veicot norēķinu.

5.2. Par Līguma 3.4. punkta noteikto maksājumu termiņu pārsniegšanu PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,5% (piecu desmitdaļu procenta) apmērā no maksājamās summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10 %.

5.3. Gadījumā, ja pēc Darbu nodošanas PASŪTĪTĀJS konstatē darbu izpildes nepietiekamas kvalitātes rezultātā radušos bojājumus vai apslēptus defektus, kurus nebija iespējams atklāt, pieņemot paveiktos darbus, vai rodas cita veida iebildumi par paveikto darbu, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pieteikt pretenzijas garantijas laikā IZPILDĪTĀJAM trīsdesmit sešu (36) mēnešu laikā no Darbu nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas brīža, ja ekspluatācijas laikā nav pārkāpti izpildīto Darbu ekspluatācijas noteikumi. Šajā līguma punktā noteiktais trīsdesmit sešu (36) mēnešu termiņš ir garantijas termiņš. Garantija neattiecas uz tiem Darbiem, kas nav radušies IZPILDĪTĀJA vainas dēļ.

5.3.1. Ja PASŪTĪTĀJS ir iesniedzis IZPILDĪTĀJAM rakstisku pretenziju 5.3. punktā minētajā termiņā, tad IZPILDĪTĀJAM ir jānovērš atklātie bojājumi un defekti ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem ar PASŪTĪTĀJU rakstiski saskaņotā termiņā.

5.4. Puses nav atbildīgas par savu saistību pilnīgu vai daļēju neizpildīšanu, ja cēlonis ir nepārvarama vara.

6. VIENPUSĒJA PIRMSTERMIŅA ATKĀPŠANĀS NO LĪGUMA.

6.1. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusīgi atkāpties no Līguma, par to paziņojot IZPILDĪTĀJAM rakstveidā 10 (desmit dienas) pirms atkāpšanās, sekojošos gadījumos:

6.1.1. ja IZPILDĪTĀJS bez attaisnojoša iemesla Līguma noteiktajā termiņā neuzsāk Darbu izpildi vai apturējis Darbu gaitu uz vairāk nekā 5 (piecām) kalendāra dienām; vai

6.1.2. bez pamatota iemesla neizpilda Darbus saskaņā ar Līgumu; vai

6.1.3. IZPILDĪTĀJS kļūst maksātnespējīgs vai tiek likvidēts.

6.2. Gadījumā, ja PASŪTĪTĀJS aptur darbus uz laiku, kas pārsniedz 5 (piecas) kalendārās dienas un nesaskaņo darbu pagarināšanu ar IZPILDĪTĀJU, IZPILDĪTĀJAM ir tiesības lauzt šo līgumu.

7. PAPILDUS NOSACĪJUMI.

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai pušu savstarpējo saistību izpildei.

7.2. Visas pretenzijas un strīdi, kas varētu rasties šī līguma izpildes gaitā, risināmi PUŠU sarunās. Gadījumā, ja 30 (trīsdesmit) dienu laikā strīds sarunās netiek atrisināts, strīdus, kādi rodas sakarā ar šo līgumu, izšķir tiesa atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.3. Šis līgums kopā ar tā pielikumiem ietver visas PASŪTĪTĀJA un IZPILDĪTĀJA vienošanās par līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās un mutiskās vienošanās un pārrunas.

7.4. Šis līgums sastādīts divos oriģinālos eksemplāros latviešu valodā. Pēc līguma parakstīšanas viens eksemplārs tiek nodots PASŪTĪTĀJAM, bet otrs – IZPILDĪTĀJAM.

7.5. Pielikumi:

7.5.1. Nr.1. – Izpildītāja tehniskais un finanšu piedāvājums.

8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI.

PASŪTĪTĀJS

**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”**
Vienotais reģistrācijas Nr. 50003342481
Juridiskā adrese: Tvaika iela 2, Rīga, LV-1005
Banka: Luminor Bank AS
Kods: NDEALV2X
Konts: LV57NDEA0000082489490
Tālr. +371 67080112
Fakss +371 67222305
e-pasts: rpnc@rpnc.lv,
e-pasts rēķiniem: rekini@rpnc.lv

valdes priekšsēdētāja p. i. I. Starkova

IZPILDĪTĀJS

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“AG Building”**
Vienotais reģistrācijas Nr.40103922911
Juridiskā adrese: Saulgožu iela 21-8,Rīga
Rīga, LV-1005
Swedbank AS
Kods: HABALV22
Konts: LV64HABA0551040508587
Tālr. +371 29877716
e-pasts: ag85@inbox.lv

valdes loceklis A.Graņenko